



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २२]

शनिवार, एप्रिल ७, २०१८/चैत्र १७, शके १९४०

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-६१ अन्वये स्मार्ट सिटी प्रकल्पांतर्गत भरतवाडा, पुनापूर, पारडी, भांडेवाडी, ता. जिल्हा-नागपूर येथे १७३० एकर क्षेत्राकरीता प्रारूप नगर रचना परियोजना (Draft Town Planning Scheme)

क्र. २३५-म.प्रा.व न.र.-कलम-६१-२०१८.——

ज्याअर्थी, केंद्र शासनामार्फत लोकांच्या जीवनमानाचा दर्जा सुधारण्यासाठी स्वच्छ, शाश्वत व पर्यावरण पुरक शहरे तयार करण्यासाठी स्मार्ट सिटी अभियान या महत्वाकांक्षी अभियानाची घोषणा करण्यात आली आहे. या अभियानामध्ये नागपूर शहराची निवड झाली असून त्यासाठी सादर करण्यात आलेल्या प्रस्तावात (Smart City Proposal) क्षेत्राधिष्ठीत (Area Based Development) या अंतर्गत मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी या भागाकरीता “Retrofitting” तत्वावर नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) राबविण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे. सदरहू नगर रचना परियोजने अंतर्गत क्षेत्र हे नागपूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेनुसार बहुतांश भाग ग्रीन बेल्ट स्किम अंतर्गत येत असून या क्षेत्राकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास हे नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना परियोजना (Draft Town Planning Scheme) तयार करण्याचा इरादा घोषित करण्याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासने ठराव क्र. 1/1169/20-05-2017 रोजी पारीत केला व नागपूर सुधार प्रन्यासने दिलेल्या मान्यतेनुसार मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी या भागाकरीता Retrofitting तत्वावर नगर रचना परियोजना तयार करण्यासाठी आयुक्त नागपूर महानगरपालिका व नागपूर स्मार्ट अॅन्ड सर्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड या विशेष उद्देश वहनास प्राधिकृत करण्यात आले ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर स्मार्ट अॅन्ड सर्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड या विशेष उद्देश वहनासे संचालक मंडळाच्या मंजुरीने M/s HCP, Design, Planning and Management, Pvt. Limited, Ahmedabad या सल्लागार अधिकरणाची नियुक्ती करण्यात आली;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ मधील तरतुदीनुसार मौजा-भरतवाडा, पुनापूर, पारडी येथील अंदाजित क्षेत्र १२४० एकर जागेवर नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा व पुनापूर (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada and Punapur) तयार करण्याचा इरादा उक्त अधिनियमांच्या कलम ६० अन्वये शासन राजपत्रात दि. ०७ जून २०१७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला ;

ना.-एक-अ.-१ (१५२१).

आणि ज्याअर्थी, तदनंतर ४९० एकर अतिरिक्त क्षेत्राचा समावेश नगर रचना परियोजनेत करावा अशी मागणी या भागातील लोकप्रतिनिधींनी केली, त्यास अनुसरुन या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा-नरवी-१०३१, दि. २८ जुलै, २०१७ चे पत्राद्वारे मा. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांना नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) क्षेत्र १२४० एकर करण्यासाठी इरादा प्रसिद्ध करण्यास मंजुरी देण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला. या अनुषंगाने मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी येथील अंदिजित क्षेत्र १७३० एकर जागेवर नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) तयार करण्याचा इरादा शासन राजपत्रात दि. ०९ सप्टेंबर, २०१७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आला ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(२) नुसार शासनास व नगर रचना संचालनालयास पत्र क्र. म.न.पा.-नरवी-१९९२, दि. ३-१०-२०१७ अन्वये कळविण्यात आले ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ चे नियम क्र. ४(१) अन्वये नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) अंतर्गत असलेल्या परिसरातील जमीन मालकांसमवेत विचार विनिमय करणे आवश्यक असल्याने सर्व जमीन मालकांना सूचनापत्र देवुन तसेच वृत्तपत्रात दि. १-२-२०१८ रोजी सूचना प्रसिद्ध करून उपस्थित जमीन मालकांसमवेत दि. ८-२-२०१८ रोजी भवानी माता मंदिर, सभागृह येथे नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) तरतुदी समजावून सांगण्यासाठी व जमीन मालकांची मते जाणून घेण्यासाठी सभा घेण्यात आली. जमीन मालकांकडून प्राप्त सूचनांचा विचार करून प्रारूप नगर रचना योजनेच्या अस्थायी प्रस्तावावर (Tentative Proposals) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे १९६६ चे कलम ६१(१) तसेच महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ चे ४(२) अन्वये मा. संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेसोबत विचार विनिमय करण्यासाठी अस्थायी प्रस्ताव (Tentative Proposals) सादर करण्यात आला आणि त्यावर दि. ६-३-२०१८ व ७-३-२०१८ रोजी मा. संचालक, नगर रचना विभाग यांचेसोबत सखोल चर्चा करण्यात आला. या चर्चेत दिलेल्या निर्देशानुसार सुधारित प्रस्ताव या कार्यालयाचे पत्र क्र. 494-NSSCDCL-2018 दि. १३-३-२०१८ रोजी सादर करण्यात आला. सदर प्रस्तावाची छाननी करून मा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांनी पत्र क्र जा. क्र. डि.टी.पी.-३४५१-३११८-टिपीवी-२-१७८८, दि. १५-३-२०१८ अन्वये या कार्यालयास त्यांच्या पत्रात नमूद निरीक्षणांचे/मुद्यांच्या अनुषंगाने आवश्यक ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाचे स्तरावर करून प्रारूप नगर रचना योजना अधिनियमातील कलम ६१(१) अन्वये प्रसिद्धी करण्याची कार्यवाही करण्यास हरकत नाही असे कळविण्यात आले. प्रारूप नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) व या क्षेत्रासाठी प्रारूप विशेष विकास नियमावलीची प्रत आवश्यक सहपत्रासह उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासी मंजुरीसाठी सादर करण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रारूप नगर रचना परियोजना पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी टीपीएस-१ नागपूर (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi TPS-1 Nagpur) व या क्षेत्रासाठीच्या प्रारूप विशेष विकास नियमावलीस नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ मधील तरतुदीनुसार सदर प्रस्ताव नागपूर सुधार प्रन्यासच्या विश्वस्त मंडळाच्या दि. २३-३-२०१८ रोजीच्या बैठकीत सादर होऊन ठराव क्र. 13-1178-S.E.-Planning अन्वये मंजुरी प्रदान करण्यात आली ;

त्याअर्थी, आता, पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी (Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi) या क्षेत्रासाठी प्रारूप नगर रचना परियोजना व प्रारूप विशेष विकास नियमावली प्रसिद्ध करण्यात येत आहे व ही प्रत उपसंचालक (प्र.) नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, स्टेशन रोड, सदर नागपूर-४४०००१ यांचे कार्यालयात तसेच सदर्हु सूचना नागपूर सुधार प्रन्यासच्या संकेतस्थळावर www.nitnagpur.org देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे तसेच,

(१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नागपूर स्मार्ट अॅन्ड स्टर्टेनेबल सिटी डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, महानगरपालिका नागपूर यांचे कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज, प्रशासकीय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना नागपूर महानगरपालिका, तिसरा माळा, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर -४४०००१.

(४) सहाय्यक आयुक्त (लकडगंज झोन) नागपूर महानगरपालिका, लकडगंज, नागपूर.

(५) विभागीय अधिकारी (पुर्व), नागपूर सुधार प्रन्यास, लता मंगेशकर गार्डन समोर, सुर्य नगर, नागपूर.

येथे सर्व कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन कामकाजाचे वेळी निरीक्षणाकरीता सःशुल्क उपलब्ध करण्यात येत आहे. तसेच नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ज्या नागरिकांना या प्रारूप नगर रचना परियोजनेबाबत सूचना करावयाच्या असतील किंवा आक्षेप घ्यावयाचे असतील त्यांनी ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रकाशीत झाल्याचे तारखे पासून तीस दिवसांच्या कालावधीत मा. सभापती नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडे लेखी स्वरूपात सूचना/आक्षेप सादर करावेत. विहीत मुदतीत प्राप्त झालेल्या सूचना/आक्षेपावर नागपूर सुधार प्रन्यास द्वारे सुनावणी घेण्यात येईल. विहीत मुदतीत नंतर प्राप्त होणा-या सूचना/हरकती विचारात घेण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

नागपूर :
दिनांक ७ एप्रिल २०१८.

डॉ. दिपक म्हसेकर (भाप्रसे),
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Under Section 61 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Draft Town Planning Scheme of 1730 Acre under Smart City Mission at Mouza Bharatwada, Punapur, Pardi and Bhandewadi, Distt Nagpur

No. 235-MRTPA/Section-61-2018.-

Whereas, Government of India has launched ‘Smart City Mission with an objective to promote cities that provide core infrastructure and give a decent quality of life to its citizens, a clean and sustainable environment and application of ‘smart solution’. As you are aware that Nagpur Municipal Corporation has been selected under this mission, with an intent to prepare Town Planning Scheme (TPS) for mouza- Bharatwada, Punapur, Pardi and Bhandewadi on the principals of ‘Retrofitting.’ As per the sanctioned revised Development Plan of Nagpur City the said area is in the Green Belt Scheme for which Nagpur Improvement Trust is the Planning Authority;

And whereas, the Resolution No. 1/1169/20-05-2017 has been passed by Nagpur Improvement Trust to declare the intention for Town Planning Scheme. As per the approvals of Nagpur Improvement Trust M/s. HCP, Design, Planning and Management Pvt. Limited, Ahmedabad, worked as Consultants to the Special Purpose Vehicle, Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation to prepare Town Planning Scheme (TPS) for Mouza- Bharatwada, Punapur, Pardi and Bhandewadi on the principals of ‘Retrofitting’ by complying to Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974;

And whereas, intention to prepare the Draft TP Scheme has been declared in *Official Gazette* for 1240 Acre of area under Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi on 7th June 2017;

And whereas, the local corporators of the project area have demanded for including additional 490 Acres of land into the said Town Planning Scheme. *vide* letter No. NMC-TPD-1031, dated 28th July 2017 Nagpur Improvement Trust approved for increase in area from 1240 Acre to 1730 Acre. The intention for 1730 acre area of Town Planning Scheme Bharatwada, Punapur, Pardi and Bhandewadi was further declared in the *Official Gazette* on 1st September 2017 and the same has been informed to the state and Director, Town Planning through Letter No. NMC-TPD-1992, dated 3-10-2017 as per Section 60 (2) of Maharashtra Regional and Town Planing Act, 1966;

And whereas, as per the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule 4(1) of Maharashtra Town Planning Rules, 1974 it is required to conduct on Owner’s meeting to obtain Suggestions and Objections of the land Owners on the Tentative proposal. Public and Individual notices were released on 01-02-2018 and the Owner’s meeting was conducted on 2-02-2018 at Bhawani Mata Mandir Complex, Punapur. After taking into consideration the suggestion from the Land Owners, as per Section 61(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule 4(2) of Maharashtra Town Planning Rules 1974, Consultation of Director, Town Planning was conducted on the Tentative Proposal on 06-03-2018 and 07-03-2018. As per the instructions given by Director Town Planning, the corrected proposal was submitted along with the Letter No. 494/NSSCDCL/2018, dated 13-03-2018. After scrutinizing the proposal, the Director Town Planning, Pune through letter No. Outward No. DTP-3451-3118-TPV-2/1788, dated 15-03-2018 stated to go ahead with the publication of Draft Town Planning Scheme as per section 61 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The copy of Draft Town Planning Scheme-Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi alongwith Draft Special Development Regulations and required documents as per Reference No. 1 had been submitted to the Planning Authority Nagpur Improvement Trust, Nagpur ;

And whereas, the Planning Authority Nagpur Improvement Trust has granted approval to the Draft Town Planning Scheme- Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi TPS-1, Nagpur alongwith Draft Special Development Regulations of the area as per Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974 from NITs Board of Trustees Meeting held on 23-03-2018, Resolution No. 13/1178/ S.E./Planning ;

Now, therefore, the Draft Town Planning Scheme- Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi TPS-1, Nagpur alongwith Draft Special Development Regulations of the area is being published and kept open at the office of Dy. Director (Addl. Charge), Town Planning Deptt. of Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 during office hours on all working days and on the Nagpur Improvement Trust's website www.nitnagpur.org. Similarly the aforesaid documents are kept open during office hours on all working days at the following offices .-

- (1) Chief Executive Officer, Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Limited, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, Nagpur.
- (2) Assistant Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Nagpur.
- (3) Assistant Director, Town Planning, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, Nagpur.
- (4) Assistant Commissioner (Lakadganj Zone), Nagpur Municipal Corporation, Lakadganj, Nagpur.
- (5) Zonal Officer (East), Nagpur Improvement Trust, Opposite Lata Mangeshkar Garden, Surya Nagar, Nagpur.

It is being brought to the notice of citizens that this notice is published in the *Official Gazette*. The Draft Town Planning Scheme- Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi TPS-1, Nagpur alongwith Draft Special Development Regulations shall be kept open for inspection/sale for suggestions and objections for 30 days from the date of aforesaid publication. Any suggestions and objections received during this period to Nagpur Improvement Trust shall be heard by the NIT before submitting the same to State Government for sanction.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

Dr. DEEPAK MHAISEKAR (IAS),

Chairman,

Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 7th April, 2018.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

स्मार्ट सिटी मिशन अंतर्गत प्रस्तावित प्रारूप नगर रचना योजना मौजे पारडी, भरतवाडा, पुनापूर आणि भांडेवाडी नगर रचना योजना-१ करीता मुदतवाढ मिळणेबाबत.

क्रमांक प्रारूप-नरयो क्र.१-मुदतवाढ-कलम-६१(३)-सहसंचानाग-५१८-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यासने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व महाराष्ट्र नगर रचना नियम, १९७४ नुसार ठराव क्र.१-१९६९-२०-५-२००७ अन्वये मौजे पारडी, भरतवाडा, पुनापूर आणि भांडेवाडी (नरयो-१) नगर रचना योजना तयार करणेबाबतचा इरादा जाहीर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे पारडी, भरतवाडा, पुनापूर आणि भांडेवाडी (नरयो-१) नगर रचना योजना क्षेत्र अंदाजे ५०९.८९ हे. आर बाबत इरादा शासन राजपत्रात दिनांक ०७ जून, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अंदाजे २०३.६७ हे. आर इतके वाढीव क्षेत्र उक्त नगर रचना योजनेच्या ५०९.८९ हे. आर जागेमध्ये समाविष्ट करणेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास ने मंजुरी दिलेली असून त्या अनुषंगाने एकूण ७०५.४८ हे. आर जागेकरीता मौजे पारडी, भरतवाडा, पुनापूर आणि भांडेवाडी (नरयो-१) नगर रचना योजना तयार करणेबाबतचा इरादा जाहीर केलेला असून शासन राजपत्रात दिनांक ०१ सप्टेंबर, २०१७ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाकडील प्राप्त पत्र क्र. DDTP/RACHANA/2982, Dated 02-04-2018 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६१(३) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत मौजे पारडी, भरतवाडा, पुनापूर आणि भांडेवाडी (नरयो-१) करीता मुदतवाढ मिळणेकरिता प्रस्ताव सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६१(३) मधील तरतुदीनुसार सदरहू प्रारूप नगर रचना योजना शासन राजपत्रात इरादा जाहीर झाल्यापासून ९ महिन्याचे आत म्हणजेच दिनांक ०६ मार्च, २०१८ पूर्वी प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक ०१-१२-२०१६ अन्वये कलम ६१(३) बाबतचे अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, नियोजन प्राधिकरणाने मुदतवाढ प्रस्तावास नमूद केलेली कारण मिमांसा विचारात घेऊन शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.-५०८-नवि-१३, दिनांक ०१-१२-२०१६ नुसार प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ पोट-कलम(३) नुसार उक्त प्रारूप नगर रचना योजना तयार करून ती तयार केल्याची सूचना अधिकृत राजपत्रात प्रसिद्ध करण्याचा कालावधी दिनांक ०६ मार्च, २०१८ पासून पुढील तीन महिन्यांनी म्हणजेच दिनांक ०६ जून, २०१८ पर्यंत वाढवित आहे.

नागपूर :
दिनांक ३ एप्रिल २०१८.

नि. सि. आढारी,
सह-संचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Time extension for Proposed Draft Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi TPS-1, Nagpur, under Smart City Mission

No. Draft TP Scheme No.1-extension-Sec. 61(3)-JDTPNGP-518-2018.—

Whereas, the Resolution No. 1/1169/20.05-2017 has been passed by Nagpur Improvement Trust to declare the intention for preparation of Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi (TPS-1) as per provisions in Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974;

And whereas, Declaration of Intention in *Official Gazette* for an area of 501.81 Ha. of area of Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi (TPS-1) has been published on 7th June, 2017.

And whereas, to include an additional 203.67 Ha. area into the aforesaid Town Planning Scheme with area of 501.81 Ha. Nagpur Improvement Trust has approved to increase the total area from 501.81. Ha. to 705.48 Ha. and accordingly the declaration of intention for 705.48 Ha. area of Town Planning Scheme Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi (TPS-1) was published in the *Official Gazette* on 1st September 2017.

And whereas, the application from the Planning Authority Letter No. DDTP/RACHANA/2982, Dated 02-04-2018 as per the provisions in Section 61(3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 proposal for getting extension for Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi (TPS-1) has been submitted;

And whereas, as per Section 61(3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Draft Town Planning Scheme is to be prepared and published within 9 months from the date of declaration of intention in *Official Gazette* i.e. 6th March 2018;

And whereas, as per Government Notification No. TPS-1813/3211/Letter No. 508/ UD-13, Date 01-12-2016 the powers under Section of 61 (3) has been delegated to the Joint Director, Town Planning;

Now, therefore, taking into consideration the reasons stated by Planning Authority for extension and using the power delegated *vide* Government Notification No. TPS-1813-3211-Letter No. 508/UD-13, Date 01-12-2016, the Joint Director, Nagpur Division, Nagpur is pleased to extend under subsection (3) of Section 61 of said Act, the period of making and publishing a notice in the *Official Gazette* and in such other manner regarding its making the said Draft Scheme by three months from 6th March 2018 up to and inclusive of 6th June, 2018;

NITIN ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 3rd April 2018.
ना.-एक-अ.-२ (१५२९).